
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Harlösa Fiber Samfällighetsförening
Org nr: 717916-5332

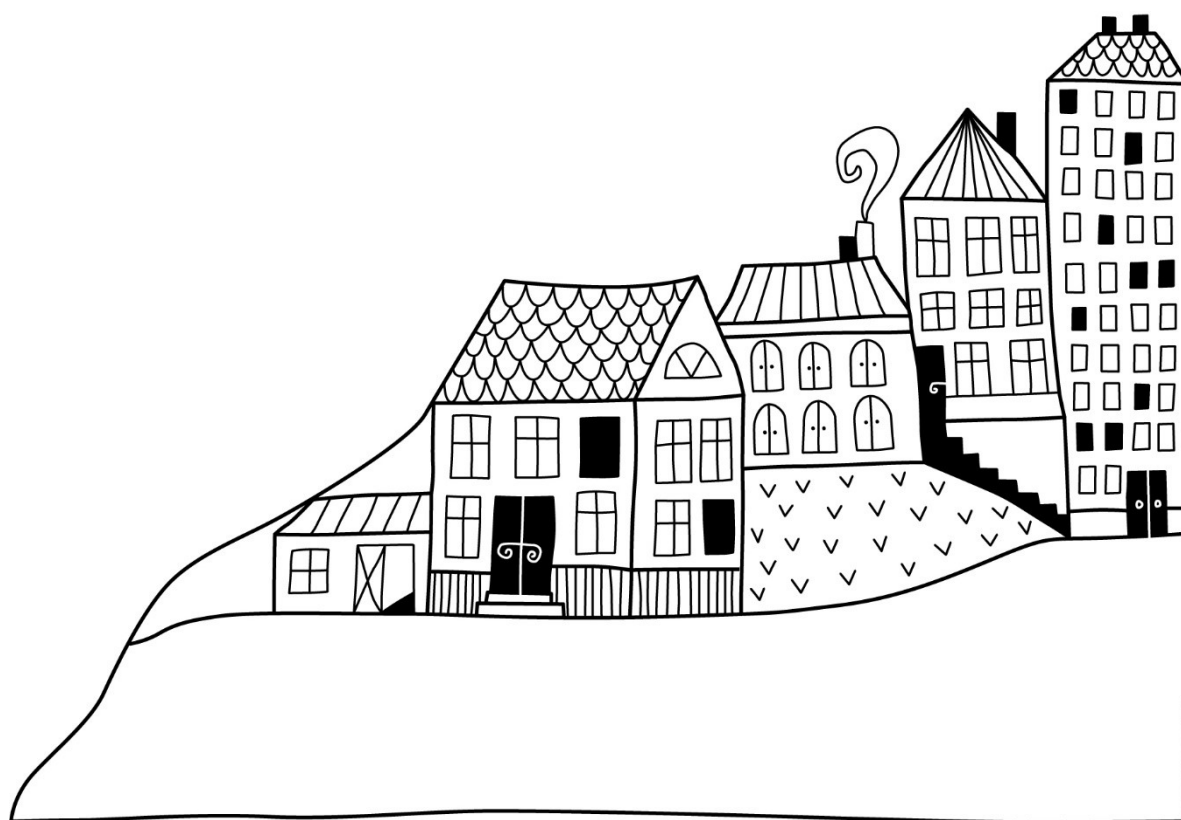


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	7

Bilagor

Revisionsberättelse
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harlösa Fiber
Samfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att bygga, äga och driva fibernät i Harlösa genom samfälligheten Eslöv Harlösa ga:7 och ga:8.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Deltagande delägare har utsett nedanstående representanter vid årsstämma 2020-05-26.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Roger Åstrand	Styrelseordförande	2022
Sture Eklund	Ledamot	2022
Lars Johnsson	Ledamot	2021
Carina Broman	Ledamot	2022
Rickard Mårtensson	Ledamot	2021
Henrik Ramel	Ledamot	2021
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Måns Atlas	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
YREV AB	Auktoriserad revisorsfirma	2021
Charlotta Pihlemark	Förtroendevald revisor	2021
Rolf Tallberg	Förtroendevald revisor	2021
Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Nils-Börje Friberg	Sammanställande	2021
Bengt Jönsson		2021

Samfällighetens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i samfällighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Harlösa by

Byggnationen av Omnejdens fiber har såklart påverkat det arbete som hela tiden görs i byns fiber, nya frågor uppkommer som behöver behandlas på styrelsemöten.

Vi har upptagit lån i Sparbanken Skåne, med allt det medför i form av papper och beslut.

Eftersom vi sedan start haft omnejdens fiber i bakhuvudet har vi idag kapacitet och infrastruktur som enkelt klarar av att leverera fibern till omnejden.

Tack vare alla nya abonnenter på omnejden har vi nu lyckats få in en till internetleverantör, Bahnhof. Detta hade inte varit möjligt utan omnejdens fiber.

Det underliggande arbetet för detta gjordes under 2020 och är idag driftsatt, de första abonnenterna i byn kommer att kopplas in under maj månad 2021.

Samtliga av de abonnenter i byn som väljer att ansluta sig till Bahnhof får 10 Gbit/s både ned- och uppström.

När vi byggde fibernätet fick vi en väldigt bra täckning av antalet fastigheter som anslöt sig till samfälligheten, dock missade vi såklart en del eftersom alla inte hade behov av internet.

Samtliga nyinflyttade i fastigheter som tidigare inte varit inkopplade har anmält sitt intresse av fiber, vilket är mycket glädjande.



Harlösa Omnejd

Under 2020 har Harlösa Fiber samfällighetsförening övertagit verksamheten från Harlösa Omnejds fiber via en offentlig upphandling. Arbetet har startat upp för att utföra utbyggnaden av fiber på Harlösa Omnejd. AKEA har anlitats som entreprenör och under hösten fram till nyår var hela ledningsnätet på plats för att under våren 2021 utföra den tekniska installationen.

Arbetet planeras att vara klart under maj månad 2021.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	746	812	679	704	115
Resultat efter finansiella poster	22	155	41	338	-32
Balansomslutning	9 550	5 164	6 844	6 940	5 339
Soliditet %	5	8	5	4	-1

Nettoomsättning: intäkter från samfällighetsavgifter, driftavgifter mm som ingår i samfällighetens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	31 224	315 855	155 229
Disposition enl årsstämmobeslut			155 229	-155 229
Reservering underhållsfond		10 000	-10 000	
Årets resultat				21 705
Vid årets slut	0	41 224	461 084	21 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	471 084
Årets resultat	21 705
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-10 000

Summa **482 789**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **482 789**

Vad beträffar samfällighetens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Samfällighetens intäkter			
Nettoomsättning		746 280	812 206
Övriga rörelseintäkter		342 619	516 146
Summa intäkter		1 088 899	1 328 352
Samfällighetens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 2	-414 690	-377 423
Övriga externa kostnader	Not 3	-140 448	-285 394
Personalkostnader	Not 4	-49 104	-50 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 5	-356 165	-356 165
Samfällighetens kostnader		-960 405	-1 069 831
Rörelseresultat		128 493	258 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	281	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-107 070	-103 623
Summa finansiella poster		-106 789	-103 292
Resultat efter finansiella poster		21 705	155 229
Årets resultat		21 705	155 229



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	4 273 707	4 629 872
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	4 064 269	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 337 976	4 629 872
Summa anläggningstillgångar		8 337 976	4 629 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 10	10 626	1 848
Övriga fordringar	Not 11	983 181	159 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	74 421	254 934
Summa kortfristiga fordringar		1 068 228	416 455
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	143 470	117 391
Summa kassa och bank		143 470	117 391
Summa omsättningstillgångar		1 211 698	533 847
Summa tillgångar		9 549 674	5 163 719



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		41 224	31 224
Summa bundet eget kapital		41 224	31 224
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		461 084	315 855
Årets resultat		21 705	155 229
Summa fritt eget kapital		482 789	471 084
Summa eget kapital		524 013	502 308
Skulder			
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	Not 14	3 964 785	0
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	3 677 351	4 098 419
Summa långfristiga skulder		7 642 136	4 098 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	421 068	421 068
Leverantörsskulder	Not 16	816 609	16 632
Övriga skulder	Not 17	0	-1 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	145 849	126 581
Summa kortfristiga skulder		1 383 526	562 991
Summa eget kapital och skulder		9 549 674	5 163 719



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Verksamhetskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-18 619	0
Försäkringspremier	-12 701	-12 701
Kabel- och digital-TV	-342 720	-354 430
Serviceavtal	-18 950	0
Förbrukningsinventarier	-12 485	0
Fastighetsel	-9 215	-10 292
	-414 690	-377 423

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-65 552	-64 873
Lokalkostnader	-2 100	-2 300
IT-kostnader	0	-2
Arvode, yrkesrevisorer	7 584	-415
Övriga förvaltningskostnader	-42 875	-3 229
Kreditupplysningar	-258	-11 098
Representation	-1 039	-1 500
Kontorsmateriel	-760	-15
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-3 250
Bankkostnader	-16 530	-6 530
Advokat och rättegångskostnader	-17 885	-337
Övriga externa kostnader	-1 034	-191 845
Summa övriga externa kostnader	-140 448	-285 394

Not 4 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Styrelsearvoden	-2 800	-5 600
Sammanträdesarvoden	-34 400	-34 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 000	500
Sociala kostnader	-10 904	-11 749
Summa personalkostnader	-49 104	-50 849

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Installationer	-356 165	-356 165
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-356 165	-356 165

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	281	331
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	281	331

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-107 070	-103 045
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-578
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-107 070	-103 623

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Installationer	5 342 201	5 342 201
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 342 201	5 342 201
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-712 329	-356 165
	-712 329	-356 165
Årets avskrivningar		
Installationer	-356 165	-356 165
	-356 165	-356 165
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-1 068 494	-712 329
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 068 494	-712 329
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 273 707	4 629 872



Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	0	0
Pågående nybyggnation under verksamhetsåret	4 064 269	0
Vid årets slut	4 064 269	0

Not 10 Kund- och avgiftsfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	11 523	3 571
Kundfordringar	-897	-1 723
Summa kund- och avgiftsfordringar	10 626	1 848

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	21 147	149 855
Momsfordringar	962 034	9 818
Summa övriga fordringar	983 181	159 673

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 701	12 701
Förutbetalt förvaltningsarvode	32 432	16 632
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	28 560	28 560
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	728	197 041
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 421	254 934

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	25 608	39 648
Transaktionskonto	117 862	77 743
Summa kassa och bank	143 470	117 391

Not 14 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit nybyggnad av omnejd	3 964 785	0
Summa checkräkningskredit	3 964 785	0



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristig skuld vid årets slut	3 677 351	4 098 419
Inteckningslån	4 098 419	4 519 487
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-421 068	-421 068
Långfristig skuld vid årets slut	3 677 351	4 098 419

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	1,99%	2033-07-30	4 519 487,00	0,00	421 068,00	4 098 419,00
Summa			4 519 487,00	0,00	421 068,00	4 098 419,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska samfälligheten amortera 421 068 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 684 272 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 1 993 079 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	41 996	16 632
Ej reskontraförda leverantörsskulder	774 613	0
Summa leverantörsskulder	816 609	16 632

Not 17 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld för moms	0	-1 290
Summa övriga skulder	0	-1 290

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	15 836	11 246
Upplupna räntekostnader	5 267	250
Upplupna elkostnader	673	698
Upplupna revisionsarvoden	-6 943	4 892
Upplupna styrelsearvoden	50 400	36 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	80 616	73 495
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 849	126 581

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Samfälligheten planerar att slutföra Omnejdens fiberanslutning under maj månad 2021.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Roger Åstrand

Sture Eklund

Lars Johnsson

Carina Broman

Rickard Mårtensson

Henrik Ramel

Vår granskningsrapport har avgivits, Harlösa 2021-

Charlotta Pihlemark
Förtroendevald revisor

Rolf Tallberg
Förtroendevald revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats, Ystad 2021-
YREV AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557446936955

Dokument

ÅR 2020 Harlösa Fiber Samfällighetsförening
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2021-05-17 13:12:57 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-05-20 09:13:31 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Roger Åstrand (RÅ)
Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Styrelseordförande)
roger.astrand@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROGER ÅSTRAND"
Signerade 2021-05-17 14:52:08 CEST (+0200)

Sture Eklund (SE)
Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Ledamot)
sture_eklund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sture Eklund"
Signerade 2021-05-17 17:32:08 CEST (+0200)

Charlotta Pihlemark (CP)
Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Förtroendevald
revisor)
lotta.pihlemark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHARLOTTA PIHLEMARK"
Signerade 2021-05-17 16:28:29 CEST (+0200)

Rolf Tallberg (RT)
Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Förtroendevald
revisor)
rolf@tallberg.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF TALLBERG"
Signerade 2021-05-17 23:02:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557446936955

Carina Broman (CB)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Ledamot)
carina.broman.a@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA BROMAN"
Signerade 2021-05-17 19:00:46 CEST (+0200)

Henrik Ramel (HR)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Ledamot)
henrik@ovedskloster.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Joakim Ramel"
Signerade 2021-05-18 00:20:28 CEST (+0200)

Lars Johnsson (LJ)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Ledamot)
familjen.jonssons@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS JOHNSON"
Signerade 2021-05-17 14:14:18 CEST (+0200)

Rickard Mårtensson (RM)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Ledamot)
rickardmartensson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Rickard Mårtensson"
Signerade 2021-05-19 09:49:02 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Auktoriserad
revisor, YREV AB)
hakan.ekstrand@yrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2021-05-20 09:13:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557446936955

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Harlösa Fiber
Samfällighetsförening, org.nr 717916-5332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harlösa Fiber Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de





revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harlösa Fiber Samfällighetsförening för 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Ystad, signerat digitalt

Håkan Ekstrand

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557446937050

Dokument

Revisionsberättelse 2020

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-05-17 13:13:53 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-05-20 08:58:43 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Håkan Ekstrand (HE)

Harlösa Fiber Samfällighetsförening (Auktoriserad
revisor, YREV AB)

hakan.ekstrand@yrev.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"*

Signerade 2021-05-20 08:58:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom samfälligheten. Den viktigaste anläggningstillgången är samfällighetens anläggning.

Balansräkning

Visar samfällighetens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar samfällighetens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (samfällighetens förmögenhet).

Fond för yttre underhåll

Enligt samfällighetens stadgar skall en årlig reservering göras till samfällighetens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av samfällighetens anläggningstillgång (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i samfälligheten och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Kortfristiga skulder

Skulder som samfälligheten betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Långfristiga skulder

Skulder som samfälligheten betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror samfällighetens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i samfälligheten. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie samfällighetsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Samfällighetens långsiktiga betalningsförmåga. Att en samfällighet har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en samfällighet har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i samfällighetens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av samfällighetens anläggning baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan anläggningen togs i bruk.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie samfällighetsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som samfälligheten behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på samfällighetens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Harlösa Fiber Samfällighetsförening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Harlösa Fiber Samfällighetsförening i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

