

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Harlösa Fiber Samfällighetsförening
Org nr: 717916-5332

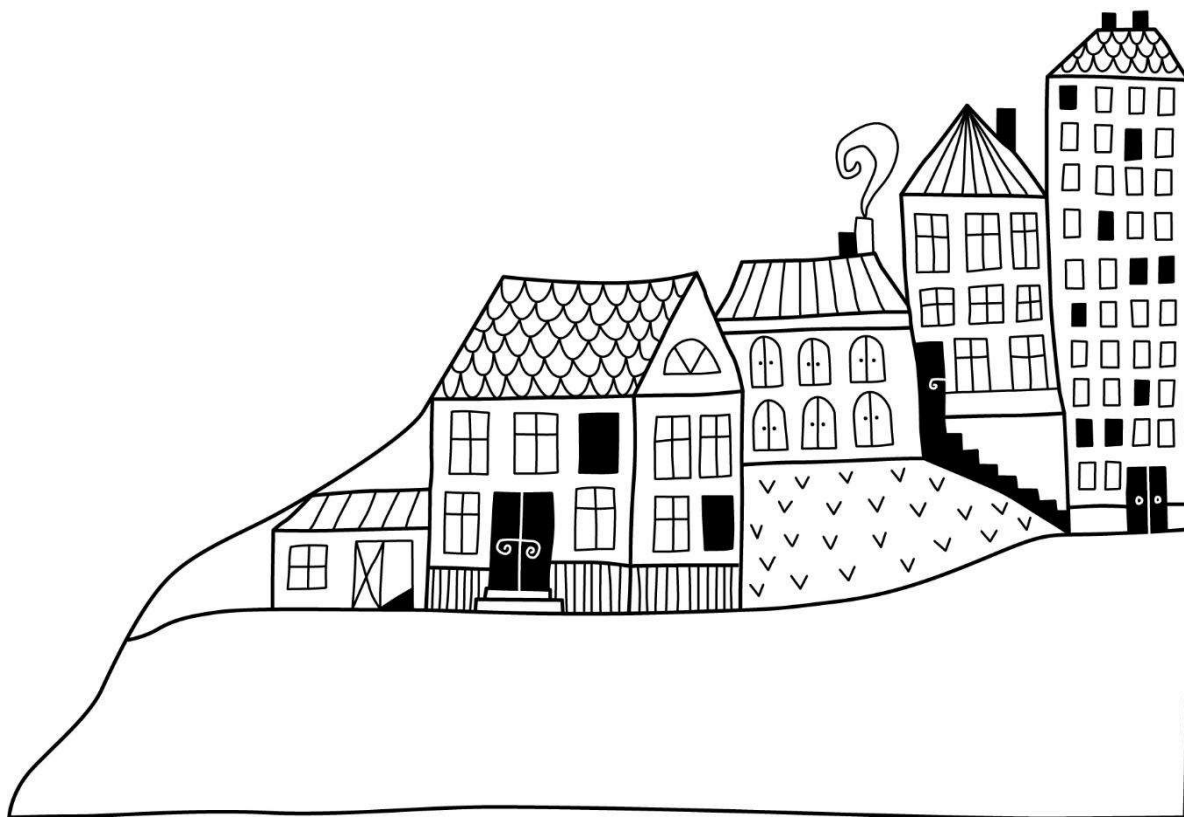


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harlösa Fiber
Samfällighetsförening får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten har till ändamål att bygga, äga och driva fibernät i Harlösa genom samfälligheten Eslöv Harlösa ga:7 och ga:8.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat förvaltningsavtal.

Deltagande delägare har utsett nedanstående representanter vid senaste årsstämman.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Roger Åstrand	Styrelseordförande	2022
Rickard Mårtensson	Ledamot	2023
Carina Broman	Ledamot	2022
Henrik Ramel	Ledamot	2023
Sture Eklund	Ledamot	2022
Måns Atlas	Ledamot	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Zoran Trajkovic	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Ekstrand FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2022
Rolf Tallberg	Förtroendevald revisor	2022
Patrik Andersen	Förtroendevald revisor	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bengt Jönsson	2022
Nils- Börje Friberg (Sammankallande)	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Harlösa by

Under 2021 gjordes ett par efteranslutning till vårt fibernät, nu är det få som inte redan är anslutna, det är främst vid ägarbyten efteranslutning sker.

Kraftringen ansluter noden i byn med Bahnhofs fiber, den första kunden i byn med 10 Gbit/s abonnemang från Bahnhof kopplas också in.

I övrigt förvaltades samfälligheten enligt plan.

Harlösa omnejd

Under 2021 skedde den stora utbyggnaden av fibernätet för Harlösa omnejd. Arbete fortskred utan problem, vi fick göra ett litet uppehåll i januari på grund av tjäle i marken. Alla markägare har varit mycket positiva då vi har fått ta deras mark i anspråk för utbyggnaden. Arbetet var färdigställt enligt tidplan den 1/6 2021 och då hade vi kopplat in 112 abonnemang. Slutbesiktningen har skett och var utan anmärkningar så den godkändes vid mötet.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 023	746	812	679	704
Resultat efter finansiella poster	296	22	155	41	338
Balansomslutning	9 800	9 550	5 164	6 844	6 940
Soliditet %	8	5	8	5	4

Nettoomsättning: intäkter från samfällighetsavgifter, driftavgifter mm som ingår i samfällighetens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	41 224	461 084	21 705
Disposition enl årsstämmobeslut			21 705	-21 705
Reservering underhållsfond		10 000	-10 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				295 932
Vid årets slut	0	51 224	472 789	295 932

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	482 789
Årets resultat	295 932
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-10 000
Summa	768 721

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	768 721
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		1 022 580	746 280
Övriga rörelseintäkter		565 547	342 619
Summa intäkter		1 588 127	1 088 899
Föreningens kostnader			
Verksamhetskostnader	Not 2	-450 620	-414 690
Övriga externa kostnader	Not 3	-202 287	-140 448
Personalkostnader	Not 4	-98 750	-49 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-356 165	-356 165
Föreningens kostnader		-1 107 821	-960 405
Rörelseresultat		480 305	128 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	226	281
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-184 599	-107 070
Summa finansiella poster		-184 373	-106 789
Resultat efter finansiella poster		295 932	21 705
Årets resultat		295 932	21 705

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	3 917 543	4 273 707
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	5 346 475	4 064 269
Summa materiella anläggningstillgångar		9 264 018	8 337 976
Summa anläggningstillgångar		9 264 018	8 337 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		15 510	10 626
Övriga fordringar	Not 10	250 746	983 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	132 536	74 421
Summa kortfristiga fordringar		398 791	1 068 228
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	137 441	143 470
Summa kassa och bank		137 441	143 470
Summa omsättningstillgångar		536 232	1 211 698
Summa tillgångar		9 800 250	9 549 674

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Fond för yttre underhåll	51 224	41 224
Summa bundet eget kapital	51 224	41 224
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	472 789	461 084
Årets resultat	295 932	21 705
Summa fritt eget kapital	768 721	482 789
Summa eget kapital	819 945	524 013
Skulder		
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	Not 13	0
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	3 964 785
Summa långfristiga skulder	3 256 283	3 677 351
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 537 930
Leverantörsskulder		421 068
Övriga skulder		41 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	816 609
Summa kortfristiga skulder	5 724 023	1 383 526
Summa eget kapital och skulder	9 800 250	9 549 674

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Verksamhetskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Reparationer	0	-18 619
Försäkringspremier	-12 701	-12 701
Kabel- och digital-TV	-383 081	-342 720
Serviceavtal	-19 473	-18 950
Obligatoriska besiktningar	-17 765	0
Förbrukningsinventarier	-36	-12 485
Fastighetsel	-17 564	-9 215
Summa verksamhetskostnader	-450 620	-414 690

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-129 728	-65 552
Lokalkostnader	-3 200	-2 100
Arvode, yrkesrevisorer	-16 381	7 584
Övriga förvaltningskostnader	-11 931	-42 875
Kreditupplysningar	0	-258
Representation	-5 341	-1 039
Kontorsmateriel	0	-760
Bankkostnader	-35 637	-16 530
Advokat och rättegångskostnader	0	-17 885
Övriga externa kostnader	-69	-1 034
Summa övriga externa kostnader	-202 287	-140 448

Not 4 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Styrelsearvoden	-4 200	-2 800
Sammanträdesarvoden	-71 568	-34 400
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-500	-1 000
Sociala kostnader	-22 482	-10 904
Summa personalkostnader	-98 750	-49 104

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Installationer	-356 165	-356 165
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-356 165	-356 165

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	226	281
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	226	281

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-177 423	-107 070
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 176	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-184 599	-107 070

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Installationer	5 342 201	5 342 201
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 342 201	5 342 201

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Installationer	-1 068 494	-712 329
	-1 068 494	-712 329
Årets avskrivningar		
Installationer	-356 165	-356 165
	-356 165	-356 165
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-1 424 658	-1 068 494
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 424 658	-1 068 494
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 629 872	4 986 037

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	4 064 269	0
Pågående nybyggnation under verksamhetsåret	1 282 207	4 064 269
Summa övriga fordringar	5 346 475	4 064 269

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	141 813	21 147
Momsfordringar	108 933	962 034
Summa övriga fordringar	250 746	983 181

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 190	12 701
Förutbetalt förvaltningsarvode	33 746	32 432
Förutbetald kabel-tv-avgift	85 600	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	28 560
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	728
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	132 536	74 421

Not 12 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	13 826	25 608
Transaktionskonto	123 614	117 862
Summa kassa och bank	137 441	143 470

Not 13 Byggkredit

	2021-12-31	2020-12-31
Utnyttjad byggkredit	5 116 862	3 964 785
Nästa års omförhandling av byggkredit	-5 116 862	0
Summa byggkredit	0	3 964 785

Under nästa räkenskapsår ska samfälligheten villkorsändra byggkrediten på 5 116 862 kr varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld.

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	3 677 351	4 098 419
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-421 068	-421 068
Långfristig skuld vid årets slut	3 256 283	3 677 351

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	1,99%	2033-07-30	4 098 419,00	0,00	421 068,00	3 677 351,00
Summa			4 098 419,00	0,00	421 068,00	3 677 351,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska samfälligheten amortera 421 068 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 684 272 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 1 572 011 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	15 836
Upplupna räntekostnader	487	5 267
Upplupna elkostnader	2 234	673
Upplupna revisionsarvoden	0	-6 943
Upplupna styrelsearvoden	5 700	50 400
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	131 778	80 616
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 199	145 849

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Samfälligheten planerar att slutföra Omnejdens fiberanslutning under 2022.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Roger Åstrand

Carina Broman

Rickard Mårtensson

Sture Eklund

Henrik Ramel

Måns Atlas

Vår granskningsrapport har avgivits, Harlösa 2022-

Rolf Tallberg
Förtroendevald revisor

Patrik Andersen
Förtroendevald revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats, Ystad 2022-
Faktor AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557473371163

Dokument

Årsredovisning 2021 klar

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2022-07-14 09:50:12 CEST (+0200) av Charlotte Andersson (CA)

Färdigställt 2022-07-21 08:49:01 CEST (+0200)

Initierare

Charlotte Andersson (CA)

Riksbyggen

charlotte.andersson@riksbyggen.se

Signerande parter

Roger Åstrand (RÅ)

roger.astrand@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROGER ÅSTRAND"

Signerade 2022-07-20 10:00:17 CEST (+0200)

Carina Broman (CB)

carina.broman.a@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARINA BROMAN"

Signerade 2022-07-17 23:04:04 CEST (+0200)

Henrik Ramel (HR)

henrik@ovedskloster.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Henrik Joakim Ramel"

Signerade 2022-07-18 21:14:36 CEST (+0200)

Måns Atlas (MA)

Personnummer 196804014196

familjenatlas@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MÅNS ATLAS"

Signerade 2022-07-18 12:42:41 CEST (+0200)

Patrik Andersen (PA)

p.andersen@hotmail.com

Rickard Mårtensson (RM)

Personnummer 196902063574

rickardmartensson@hotmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557473371163



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Patrik Christian Andersen"
Signerade 2022-07-14 19:17:21 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Rickard Mårtensson"
Signerade 2022-07-14 11:00:00 CEST (+0200)

Rolf Tallberg (RT)
rolf@tallberg.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF TALLBERG"
Signerade 2022-07-14 19:17:50 CEST (+0200)

Sture Eklund (SE)
sture_eklund@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sture Eklund"
Signerade 2022-07-17 14:36:03 CEST (+0200)

Håkan Ekstrand (HE)
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2022-07-21 08:49:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557473371163

på: <https://scribe.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Harlösa Fiber
Samfällighetsförening, org.nr 717916-5332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harlösa Fiber Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser



FAKTOR

eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harlösa Fiber Samfällighetsförening för 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Ystad, signerat och daterat digitalt

Håkan Ekstrand

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.07.2022 08:47

SENT BY OWNER:

Håkan Ekstrand • 21.07.2022 08:46

DOCUMENT ID:

B11LUuU2q

ENVELOPE ID:

rkpHlul3c-B11LUuU2q

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2021 Harlösa Fiber.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pål Håkan Andreas Ekstrand	 Signed	21.07.2022 08:47	eID	Swedish BankID (DOB: 23/06/1972)
hakan.ekstrand@faktor.se	Authenticated	21.07.2022 08:47	Low	IP: 84.217.232.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Harlösa Fiber Samfällighetsförening

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Harlösa Fiber Samfällighetsförening i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

